



Bolstoren

Bolspark



Optielijst

Bolstoren – 98 studio-appartementen – Nieuw-Vennep

Voor u ligt de optielijst behorende bij het project 'Bolstoren' te Nieuw-Vennep. De Bolstoren is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Bolspark (www.bolspark.nl).

Plangegevens

Versie: 13 januari 2025

Betrokken partijen

Ontwikkelaar

De Raad Bouwontwikkeling
Telefoon: 071-4051414
Website: www.deraadgroep.nl/de-raad-bouwontwikkeling



Aannemer

De Raad Bouw B.V.
Telefoon: 071-4051414
E-mail: info@deraad.nl
Website: www.deraadgroep.nl/de-raad-bouw



Architect

Tordoir van den Berg Architecten
Telefoon: 023-5616738
E-mail: info@tordoirvandenbergh.nl



Constructeur

Faas en Van Iterson
Telefoon: 0252-234950
E-mail: info@faasenvaniterson.nl



Verkopen makelaar

De Raad Woonmakelaars
Telefoon: 071-4051500
E-mail: welkom@drwm.nl
Website: www.deraadwoonmakelaars.nl



Kopersbegeleiding

De Raad Woonmakelaars
Telefoon: 071-4051500
E-mail: kopersbegeleiding@deraad.nl

Inhoudsopgave

Keuzelijst Keuken	3
Keuzelijst Elektra	4
Keuzelijst Tegelwerk	5
Keuzelijst Binnendeuren	7
Keuzelijst Afbouw	8

Keuzelijst Keuken

Selecteer uw opties uit Keuken

Opties

Keuken(installaties)

<input type="checkbox"/>	50.01	Standaard keuken	€ 0,00
--------------------------	-------	-------------------------	--------

Het leveren en plaatsen van de standaard keuken conform de Technische Omschrijving met aansluitingen volgens de verkooptekening.

Keuken(installaties)

<input type="checkbox"/>	50.02	Keuken conform offerte showroom	n.t.b.
--------------------------	-------	--	--------

Met het selecteren van deze optie kiest u een keuken via de projectgebonden showroom.

Als er aanpassingen in het leidingwerk nodig zijn, maakt de keukenshowroom voor de door u gekochte keuken een installatieofferte.

De kosten voor het verleggen van leidingwerk worden berekend via De Raad Bouw.

1. De projectshowroom kan de keuken inmeten op de bouwplaats buiten de inmeetmomenten.
2. Het is (beperkt) mogelijk om leidingwerk te verleggen tijdens het bouwproces indien de indeling voor de sluitingsdatum definitief gekozen is.
3. De Raad Bouw legt vloerverwarming neer conform de indeling van de gekochte keuken.
4. Alle communicatie met de showroom, ook over de opleverplanning, verloopt tussen De Raad Bouw en de projectgebonden showroom.

Keuken(installaties)

<input type="checkbox"/>	50.03	Keuken laten vervallen	€ -1.800,00
--------------------------	-------	-------------------------------	-------------

Met het selecteren van deze optie vervalt de standaard keuken en worden de installatiepunten volgens de verkooptekening afgedopt opgeleverd.

Keuzelijst Elektra

Selecteer uw opties uit Elektra

Elektra

Elektra

<input type="checkbox"/>	30.21	Videfoon	€ 525,00
--------------------------	-------	-----------------	----------

De studio-appartementen worden standaard voorzien van een intercomsysteem, waarmee de algemene toegangsdeur op afstand te openen is. Optioneel kunt u een videfooninstallatie laten plaatsen.

Elektra

<input type="checkbox"/>	30.22	Videfoon + mogelijkheid voor bediening middels app op telefoon	€ 815,40
--------------------------	-------	---	----------

De studio-appartementen worden standaard voorzien van een intercomsysteem, waarmee de algemene toegangsdeur op afstand te openen is. Optioneel kunt u een videfooninstallatie laten plaatsen. Middels deze optie wordt er een videfoon inclusief de mogelijkheid voor bediening middels een app op de telefoon geleverd en geplaatst.

Keuzelijst Tegelwerk

Selecteer uw opties uit Tegelwerk

Opties

Tegelwerk

70.01

Standaard Tegelwerk - Vloertegel 30x30cm - antraciet

€ 0,00

Het leveren en aanbrengen van de standaard vloertegel uitgevoerd in de kleur 'antraciet' in alle sanitaire ruimten van uw studio appartement.

Indien door u geen keuze wordt gemaakt voor één van de aangeboden opties voor tegelwerk zullen wij, na de sluitingsdatum, automatisch deze optie voor u selecteren.

Tegelwerk

70.02

Standaard Tegelwerk - Wandtegel 20x40 - glazend wit

€ 0,00

Het leveren en aanbrengen van de standaard wandtegel uitgevoerd in de kleur 'glazend wit' in alle sanitaire ruimten van uw studio appartement.

Indien door u geen keuze wordt gemaakt vóór een van de aangeboden opties voor tegelwerk zullen wij, na de sluitingsdatum, automatisch deze optie voor u selecteren.

Tegelwerk

70.03

Vloertegel 30x30cm - zand

€ 75,00

Het leveren en aanbrengen van de standaard vloertegel uitgevoerd in de kleur 'zand' in alle sanitaire ruimten van uw studio appartement.

Tegelwerk

70.04

Vloertegel 30x30 - lichtgrijs

€ 75,00

Het leveren en aanbrengen van de standaard vloertegel uitgevoerd in de kleur 'lichtgrijs' in alle sanitaire ruimten van uw studio appartement.

Tegelwerk

70.05

Wandtegel 20x40 - mat wit

€ 75,00

Het leveren en aanbrengen van de standaard wandtegel in de kleur 'mat wit' in alle sanitaire ruimten van uw studio appartement.

Tegelwerk

70.06

Tegelwerk tot plafond in toilet

€ 440,00

Standaard wordt de toiletruimte tot een hoogte van ca. 120cm getegeld. Daarboven wordt de wand behangklaar opgeleverd.

Optioneel is het mogelijk de wanden van vloer tot plafond te laten betegelen. Deze optie kan alleen worden gekozen indien uw studio-appartement een aparte toiletruimte heeft. Dit geldt voor de woningtypes A(s), B(s), C(s), D(s) en F(s).

Keuzelijst Binnendeuren

Selecteer uw opties uit Binnendeuren

Opties

Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	00.17	Standaard binnendeuren	€ 0,00
--------------------------	-------	-------------------------------	--------

U kunt deze optie selecteren indien u geen wijzigingen in de binnendeuren wenst aan te brengen via het online deurportaal van Svedex. Met de keuze voor deze optie zal uw woning worden uitgevoerd met de standaard binnendeuren conform de technische omschrijving.

Binnendeuren

<input type="checkbox"/>	00.18	Binnendeuren conform offerte deurportaal Svedex	n.t.b.
--------------------------	-------	--	--------

Voor het wijzigen van binnendeuren kunt u terecht in het online portaal van Svedex. Vanuit het kopersportaal kunt u hier inloggen op uw persoonlijke pagina om online uw bestelling voor binnendeuren, kozijnen en deurbeslag door te geven. Na ontvangst van uw binnendeurbestelling uploaden wij de opdrachtbevestiging in het kopersportaal en vragen wij u deze digitaal te ondertekenen. Pas na uw handtekening is de bestelling definitief.

Keuzelijst Afbouw

Selecteer uw opties uit Afbouw

Opties

Afbouw

<input type="checkbox"/>	80.06	Vervallen spuitwerk plafonds	€ 0,00
--------------------------	--------------	-------------------------------------	--------

De verlaagde plafonds ter plaatse van de hal en de sanitaire ruimtes worden voorzien van wit spuitwerk.

De woningen op de bovenste verdieping krijgen ook in de verblijfsruimte een verlaagd plafond voorzien van wit spuitwerk.

Indien u dit spuitwerk wenst te laten vervallen dan is dat optioneel mogelijk door deze optie te selecteren. Het spuitwerk in de gehele woning zal in dat geval komen te vervallen.

In verband met de administratieve afwikkeling van deze optie kunnen wij geen minderwerk teruggeven voor het vervallen van het spuitwerk.

Afbouw

<input type="checkbox"/>	80.07	Elektrisch bedienbare screens	n.t.b.
--------------------------	--------------	--------------------------------------	--------

Het leveren en aanbrengen van elektrisch bedienbare screens aan de buitenzijde van de ramen van het studio appartement. Nadere informatie en specificaties volgen later.
