



# Bolstoren

**Bolspark**



## **Informatieblad**

**Bolstoren – 98 studio-appartementen - Nieuw-Vennep**



# Bolstoren

## Bolspark

Beste geïnteresseerde,

Hartelijk dank voor je interesse in de woningen van Bolstoren Nieuw-Vennep. Wij informeren je graag over de inschrijfprocedure.

### **Digitaal inschrijven**

Heb je interesse in de woningen? Inschrijven op je voorkeursbouwnummer(s) gaat volledig digitaal en is mogelijk via je persoonlijke account. Deze kun je bereiken via [www.bolspark.nl](http://www.bolspark.nl)

### **Financiële check**

Wij adviseren jou bij de inschrijving om een financiële check toe te voegen. Dit is een check (die niet ouder mag zijn dan 3 maanden) afgegeven door een Nederlandse bank of een erkend financieel adviseur, waarin vermeld staat dat de aankoopprijs van het gewenste appartement financieel haalbaar is.

Vraag deze financiële check direct aan, zodat je deze kunt toevoegen aan de inschrijving. Op [www.bolspark.nl/financieel](http://www.bolspark.nl/financieel) vind je de gegevens van de banken die samenwerken met Bolspark. Rabobank en ING bank helpen je graag en zijn bekend met het project. Kijk hierbij ook naar de mogelijkheid voor een starterslening.

### **Zelfbewoningsplicht**

Als koper van een woning in Bolstoren ben je verplicht om de woning zelf te bewonen gedurende een periode van minimaal 5 jaar. Dit betekent dat je de woning niet mag verhuren of aan derden mag overdragen binnen deze periode. Het is echter wel toegestaan om de woning te laten bewonen door een of meer bloedverwanten in de eerste graad (bijvoorbeeld ouders of kinderen). Als ouder kunt u dus wel een woning kopen voor (een van) uw kinderen en deze door uw kind(eren) laten bewonen. De zelfbewoningsplicht is ingesteld om ervoor te zorgen dat woningen beschikbaar blijven voor mensen die er daadwerkelijk willen wonen, en niet voor speculatieve doeleinden worden gebruikt.



# Bolstoren

## Bolspark

### **Antispeculatiebeding**

Naast de zelfbewoningsplicht geldt er ook een antispeculatiebeding voor een periode van 5 jaar. Dit beding houdt in dat je de woning niet mag doorverkopen binnen deze periode zonder toestemming van de gemeente. Mocht je de woning toch moeten verkopen binnen deze termijn, dan kan de gemeente ontheffing verlenen in bepaalde gevallen of is een boete verschuldigd.

Dit beding is bedoeld om te voorkomen dat woningen snel worden doorverkocht voor winst, wat de woningprijzen kunstmatig kan opdrijven.

### **Toewijzing**

Nadat jij jouw inschrijving hebt voltooid, zullen wij deze in behandeling nemen. Indien je een woning toegewezen hebt gekregen, dan zal er binnen een korte termijn een verkoopgesprek ingepland worden met de makelaar. Wanneer je geen woning toegewezen hebt gekregen, dat wordt je vermeld als reserve kandidaat.

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht je echter nog vragen hebben, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,  
Verkoopteam Bolstoren